

## TABELLA B: aliquote contributo commisurato al costo di costruzione

### 1) Insedimenti residenziali realizzati da privati:

a) Abitazioni civili e relativi ambienti di servizio e di pertinenza, privati e condominiali (cantine, box, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune);	5%
b) Locali per attività lavorative a domicilio connesse con l'abitazione, che abbiano un carattere compatibile e non eccedano il 30% della superficie utile;	5%
c) Bed and breakfast, organizzati a conduzione familiare (condotta, cioè, da privati all'interno della propria abitazione) e relativi servizi comuni complementari;	5%
d) Abitazioni collettive a carattere stabile e relativi servizi comuni complementari (collegi, convitti, conventi, residenze per studenti, residenze protette, case di riposo, residenze per anziani e strutture simili).	5%

### 2) Insedimenti turistico – ricettivi

#### 2.1) Attività ricettiva alberghiera

a) alberghi (art. 4 L.R. 11/99)	8%
b) motels (art. 4 L.R. 11/99)	7,5%
c) villaggi-albergo (art. 4 L.R. 11/99)	9%
d) residenze turistico-alberghiere (art. 4 L.R. 11/99)	6%
e) alberghi dimora storica-residenza d'epoca (art. 4 L.R. 11/99)	7%
f) alberghi centro benessere (art. 4 L.R. 11/99)	10%
g) condhotel (art. 4 L.R. 11/99)	5%

#### 2.2) Ostelli della gioventù (attività extralberghiera)

a) Ostelli (art. 39 L.R. 11/99)	5%
b) Ostelli per escursionisti (art. 39 bis L.R. 11/99)	6%

#### 2.3) Attività ricettiva ex art. 6, comma 10, legge n. 217 del 1983

a) residenze turistiche o residence (art. 41 L.R. 11/99)	5%
--	----

#### 2.4) Attività extralberghiera

a) case per ferie (art. 44 L.R. 11/99)	5%
b) esercizi affittacamere (art. 46 L.R. 11/99)	5%
c) case e appartamenti per vacanze (art. 41 L.R. 11/99)	5%
d) Bed & Breakfast (L.R. 27/2013)	5%

#### 2.5) Strutture ricettive all'aria aperta

a) villaggi turistici (art. 15 L.R. 11/99)	10%
b) campeggi (art. 17 L.R. 11/99)	7%
c) campeggi – centro vacanze (art. 17 L.R. 11/99)	8%

### 3) Insedimenti direzionali e produttivi:

#### 3.1) Insedimenti direzionali eseguiti da privati:

a) Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo (elementari, medie e superiori);	8%
b) Servizi collettivi di quartiere e di interesse generale (centri civici, centri sociali, mercato ambulanti, ufficio postale, sportello esattoriale, info-point ed altri servizi assimilabili)	7%

#### 3.2) Insedimenti dell'Amministrazione pubblica:

a) Uffici provinciali, regionali, rappresentanze di governo	//
b) Aree militari (caserme per le Forze Armate, carceri, sedi della protezione civile, sedi della Croce Rossa, caserma dei Vigili del Fuoco ed altri servizi assimilabili)	//

#### 3.3) Insedimenti per l'artigianato di servizio o produttivo-laboratoriale:

a) Laboratori ed opifici destinati ad attività artigianali produttive, con i relativi servizi accessori e complementari e piccole industrie a questi assimilabili	//
b) Attività di servizio alle persone (barbieri, pastai, panettieri, laboratori, studi d'arte ed altre attività assimilabili)	//
c) Lavanderie industriali	//
d) Palestre e centri estetici	//
e) Attività di servizio per l'auto (officine per la riparazione e la manutenzione; garage ed autorimesse private a pagamento; carrozzerie)	//
f) Stazioni di servizio e distributori di carburante al servizio diretto della sede stradale, nonché le piccole attività complementari di assistenza, pronto servizio e ristoro, in quanto collegate, comprese le aree per servizi ed attrezzature accessorie	7%

#### 3.4) Impianti industriali:

a) Stabilimenti ed impianti produttivi-industriali, che non rientrano nell'uso 3.2, con tutti i relativi servizi accessori e complementari	//
--	----

#### 3.5) Insedimenti per attività di trasformazione ed impianti zootecnici non direttamente collegati alle aziende agricole:

a) Artigianato non laboratoriale e industria di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici	//
b) Insedimenti di tipo agroindustriale	//

#### 3.6) Insedimenti per attività di recupero, trattamento, smaltimento di materiale di rifiuto, eseguiti da privati:

a) attività di recupero, trattamento, smaltimento di materiale di rifiuto, eseguiti da privati	8%
--	----

#### 3.7) Terziario produttivo avanzato:

a) Attività di servizio per le imprese dei vari settori produttivi, interne o esterne alle imprese stesse, per lo svolgimento di funzioni tecniche e tecnologiche non direttamente produttive, bensì di amministrazione, gestione, promozione, sviluppo, informazione, elaborazione dati, ricerca, innovazione	6%
b) Uffici pubblici	//

c) Uffici privati e studi professionali (anche aperti al pubblico), con esclusione delle grandi strutture terziarie e di quelle direzionali che producono intenso concorso di pubblico (studi professionali, studi medici, ambulatori privati e strutture simili)	7%
d) Attività terziarie a carattere concentrato (banche, assicurazioni, finanziarie, agenzie di servizio e strutture simili)	8%
e) Attività direzionali in strutture complesse	8%
f) Sedi direttive e gestionali di enti, istituzioni, agenzie, aziende pubbliche e private	8%
g) Attività legate alla congressualità (fiere ed esposizioni merceologiche, centri congressi, sale convegni)	8%
h) Centri di ricerca	8%

3.8) Magazzini e depositi:

a) Magazzini e depositi compresi quelli destinati al commercio all'ingrosso ed alla movimentazione delle merci	8%
b) Sedi degli spedizionieri e degli autotrasportatori e le rimesse degli automezzi	8%

3.9) Servizi socio-sanitari e di assistenza eseguiti da privati:

a) Presidi sociosanitari, poliambulatori, ospedali, cliniche private, case di cura e, in genere, tutte le attrezzature sociosanitarie, quando non hanno il carattere di servizio di quartiere	7%
b) Residenza sanitaria assistenziale	7%

3.10) Attività culturali, eseguiti da privati, che non hanno il carattere di servizio di quartiere (biblioteche, musei, sale riunioni, gallerie d'arte, centri ed istituti culturali in genere).

a) Attività culturali, eseguiti da privati, che non hanno il carattere di servizio di quartiere (biblioteche, musei, sale riunioni, gallerie d'arte, centri ed istituti culturali in genere)	10%
--	-----

3.11) Attività per lo spettacolo, eseguiti da privati:

a) Attrezzature per lo spettacolo ed il divertimento, a forte concorso di pubblico (multisala cinematografica, cinema, teatri, auditori, sale da ballo, sale da concerti, discoteche, impianti per lo sport e spettacolo, sale giochi, locali notturni)	8,5%
---	------

3.12) Attrezzature sportive-ricreative, eseguite da privati:

a) Attrezzature sportive e ricreative, scoperte e coperte, quando non rientrano fra i servizi di quartiere e non hanno il carattere prevalente di attrezzature per lo spettacolo	7%
--	----

3.13) Attrezzature per la mobilità, eseguite da privati:

a) Impianti ed attrezzature per il sistema della mobilità nel suo complesso (stazioni, rimesse, parcheggi attrezzati - quando non sono pertinentziali - e relativi servizi complementari)	7%
---	----

3.14) Attrezzature tecniche e tecnologiche, eseguite da privati:

a) Attrezzature che hanno un carattere prevalentemente finalizzato all'esercizio ed alla gestione di un servizio tecnico o di una funzione tecnologica per il territorio	6%
--	----

#### 4) Commerciale:

##### 4.1) Negozi e botteghe:

a) Negozi per la vendita al dettaglio in strutture di vicinato (con superficie di vendita fino a mq. 250) e relativi depositi e magazzini, solo se contigui	6%
---	----

##### 4.2) Pubblici esercizi e relativi depositi e magazzini, solo se contigui:

a) Locali di ristoro e di ritrovo di ogni tipo, aventi un carattere diffuso, promiscuo e complementare con gli altri usi urbani-residenziali (con esclusione dei locali di svago ad intenso concorso di pubblico) (edicole, farmacie, tabaccherie, ricevitorie ed esercizi similari, con relativi depositi e magazzini, solo se contigui)	6%
---	----

##### 4.3) Locali di svago ad intenso concorso di pubblico:

a) Esercizi di ristorazione, per la somministrazione di alimenti e bevande (bar, caffè, gelaterie, pasticcerie, pub, ristoranti, trattorie, pizzerie, tavole calde, birrerie ed esercizi similari) con superficie di vendita fino a mq. 250	6%
b) Esercizi di ristorazione, per la somministrazione di alimenti e bevande (bar, caffè, gelaterie, pasticcerie, pub, ristoranti, trattorie, pizzerie, tavole calde, birrerie ed esercizi similari) con superficie di vendita superiore a mq. 250	7%

##### 4.4) Attrezzature commerciali, di tipo tradizionale o a libera vendita, organizzate in forma di centro commerciale concentrato e integrato:

a) M1. medie strutture di livello locale con superficie di vendita da 251 fino a 600 metri quadrati	7%
b) M2. medie strutture intermedie con superficie di vendita da 601 a 1.500 metri quadrati	7,5%
c) M3. medie strutture attrattive con superficie di vendita da 1.501 a 2.500 metri quadrati	8%
d) G1 grandi strutture inferiori con superficie di vendita da 2.501 a 4.500 metri quadrati	8,5
e) G2 grandi strutture superiori con superficie di vendita maggiore di 4.500 metri quadrati fino a 15.000 metri quadrati	9%
f) centro commerciale	10%
g) area commerciale integrata	10%
h) parco permanente attrezzato	10%

##### 4.5) Saloni espositivi e relativi depositi e magazzini, solo se contigui (autosaloni, show-room e strutture simili):

a) Saloni espositivi e relativi depositi e magazzini, solo se contigui (autosaloni, show-room e strutture simili, con superficie di vendita fino a mq. 250	6%
--	----

## 5) Rurale:

### 5.1) Abitazioni agricole:

a) Abitazioni collegate con le attività agricole ed utilizzate dai soggetti aventi i requisiti di imprenditore agricolo professionale (ai sensi dell'articolo 1 del D. Lgs. 29/03/2004, n. 99 e dell'articolo 2135 del Codice Civile) o di coltivatore diretto (ai sensi dell'articolo 2 della Legge 26/10/1957, n. 1047, come integrata e modificata dalla Legge 9/01/1963, n. 9, e dell'articolo 2083 del Codice Civile); oltre all'abitazione ed ai relativi servizi ed accessori, possono essere compresi locali per lavoro a domicilio (che non eccedano i 50 mq. per ogni abitazione), quelli per lo spaccio dei prodotti aziendali agricoli e zootecnici	5%
b) Strutture per attività agrituristiche e di turismo rurale: forme di turismo direttamente connesse alle <i>risorse rurali</i> , ovvero tutte quelle forme di turismo in cui la "cultura rurale" rappresenta la componente più importante (art. 17 L.R. 12/93 e L.R. 42/2013)	5%

### 5.2) Allevamenti aziendali:

a) Strutture per allevamenti zootecnici di ogni genere, quando sono collegati all'azienda agricola singola o associata ed il carico zootecnico complessivo non supera i 40 q. di peso vivo per ha. di S.A.U. (Superficie Agricola Utilizzata)	//
---	----

### 5.3) Impianti zootecnici intensivi:

a) Allevamenti zootecnici di ogni genere, quando non hanno un carattere aziendale come nel caso 5.2 ma, piuttosto, un carattere industriale	//
---	----

### 5.4) Impianti agroalimentari:

a) Strutture di prima lavorazione e trasformazione, conservazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e zootecnici, quando tali strutture sono collegate con le aziende agricole singole o associate e ne trattano i relativi prodotti	//
--	----

### 5.5) Impianti tecnici complementari:

a) Strutture per il diretto svolgimento di attività di servizio e di supporto alle aziende agricole e zootecniche, singole o associate e che, tuttavia, sono esterne a queste (silos, serbatoi e magazzini, rimesse per macchine di contoterzisti e simili)	//
---	----

### 5.6) Serre fisse:

a) Serre per coltivazioni intensive, con manufatti specialistici fissi, nei quali è reso artificiale il supporto del terreno di coltura; negli altri casi, le serre rientrano fra le tecniche agronomiche	//
---	----

### 5.7) Allevamenti ittici:

a) Invasi, vasche e laghetti destinati alla attività di itticoltura, con le relative infrastrutture di supporto	//
---	----

### 5.8) Lagoni di accumulo liquami:

a) Opere per la costruzione e l'esercizio dei lagoni zootecnici ad uso di fertirrigazione	//
---	----

### 5.9) Strutture per attività produttive a livello non professionale:

a) Strutture per attività produttive a livello non professionale attinenti l'agricoltura, espletata mediante: coltivazione del fondo, silvicoltura e allevamento	5%
--	----

**6) Culto:**

a) Edicola funeraria	8%
----------------------	----